



Образац 12

„ВРУЋИ ИЗВОРИ“ ДОО ГРАЧАЦ

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2026. до 31.03.2026 .год.

Грачац, 31.03.2026.године



I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Друштво са ограниченом одговорношћу Врући извори Грачац

Седиште: Грачац

Претежна делатност: 3600 – Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Матични број: 20978597

ПИБ: 108335904

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности јавног предузећа/друштва капитала:

Друштво је основано ради обављања следеће комуналне делатности:

- **снабдевање водом за пиће**, која обухвата захватање, пречишћавање, прераду и испоруку воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент;
- **пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода**, које обухвата сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина јавне намене, односно од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу, третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама;
- **управљање комуналним отпадом**, који обухвата сакупљање комуналног отпада, његово одржавање, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депоније, као и селекцију секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман;
- **управљање гробљима и погребне услуге** које обухвата одржавање гробља и објеката, који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела), сахрањивање, одржавање пасивних гробаља и спомен обележја, као и превоз посмртних остатака умрлог од места смрти до мртвачнице на гробљу;
- **управљање пијацом** које обухвата комунално опремање, одржавање и организацију делатности на отвореним и затвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа



- одржавање чистоће на површинама јавне намене које садржи чишћење и прање асфалтних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљање и одношење комуналног отпада са тих површина, одржавање и пражњење посуда за отпатке на површинама јавне намене као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања ДОО „Врући извори“ за 2026.годину усвојен је дана 18.12.2025.године Решењем о давању сагласности на Програм пословања ЈП за обављање комуналних делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања за 2026.годину Скупштине општине Врњачка Бања бр.:004902633 од 18.12.2025.године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Једнодомно друштво са ограниченом одговорношћу за обављање комуналних делатности на сеоским подручјима општине Врњачка Бања «Врући извори» ДОО из Грачаца у садашњем облику пословања основано је Одлуком о оснивању ЈП «Бели Извор» Врњачка Бања број 01-4408 од 11.09.2013. године за обављање комуналних делатности, производње и дистрибуције воде, пречишћавање отпадних вода, изношење и санитарно депоновање смећа, одржавање гробља и сахрањивање, одржавање комуналне хигијене и пружање пијачних услуга, као и за обављање других послова који не спадају у област комуналних делатности.

На основу Решења из АПР-а БД 72797/2017 од 29.08.2017.године извршена је регистрација промене података у регистру привредних субјеката у смислу промене чланова Друштва и то брише се као оснивач са 100% удела ЈП «Бели извор» из Врњачке Бање а УПИСУЈЕ СЕ са 100% удела Јавно предузеће за комуналне делатности „Белимарковац“ – Врњачка Бања. Сагласност за пренос удела из ЈП „Бели извор“ у ЈП „Белимарковац“ донела је Скупштина општина Врњачка Бања Решењем бр9-401/17 од 29.06.2017.године уз констатацију да „Врући извори“ ДОО Грачац немају неизмирених обавеза према Преносиоцу, Преносилац удела солидарно одговара са стицаоцем удела за обавезе према „Врући извори“ ДОО Грачац на основу свог неуплаћеног односно неунетог улога у основни капитал „Врући извори“ ДОО Грачац као и обавезу додатних уплата у погледу тог удела, према стању на дан преноса удела.“

На основу Одлуке о водоводу и канализацији бр. 02/18 (Сл.лист општине Врњачка Бања од 01.02.2018.године) чланом 5. утврђено је да «Врући извори» д.о.о. Грачац путем јавног водовода врше снабдевање водом становништво и привреду на подручју насељених места Вранеша, Вукушица, Отроци, Грачац, Подунавци, Ново Село, Рсавци, Липова и Врњци. Планом програма пословања за 2026.годину обухваћени су следећи водоводни системи :

1. „Врући извори 1 и 2“ - Грачац
2. „Грозничевац“ - Рсовци
3. „Златац“ - Подунавци
4. „Врела“ - Вранеша
5. „Мајдан“ - Вранеша
6. „Товарница“ - Вранеша
7. Водовод 1. - Ново Село
8. Водовод 2. - Ново Село



9. Водовод 3.-Ново Село

Укупан број корисника/домаћинстава који се снабдевају водом за пиће са ових водовода је **3929** од чега водовод Ново Село-броји **2015** корисника . Дужина дистрибутивне водоводне мреже до крајњих корисника је око **500 км** од којих процењујемо да 250км припада Новом Селу . Укупан резервоарски капацитет је **1135 м³** од чега Водовод Ново Село заузима **635 м³**. Укупан број каптажних објеката је **30** од којих **14** припадају водоводу **Ново Село**.

Црпна станица – два објекта. Издашност изворишта – укупно : око **41 л/с** од чега **17л/с** по пројектној документацији снабдевају водовод Ново Село и то Водовод 1 – „Дубоки Вир“ 3л/с са резервоаром од 60м³ и два мања резервоара, снабдева 340 домаћинстава; Водовод 2 – „Бисерски извори“ (5 каптажа) -1,5л/с, „Цигановац“ (2каптаже код Марића)-2л/с и „Немачки лагер“ (2 каптаже)- 8л/с укупно 11,5л/с са резервоарима од 60+246+180м³ снабдева 1325 корисника; Водовод 3- „Цигански извори“ (3 каптаже)-1 л/с, „Паљике“ (1 каптажа)-2 л/с (у лето 2025.године вршена су мерења дотока воде у резервоар у континуитету и доток је био свега 1,7л/с) са резервоаром од 75м³, снабдева 350 корисника.

Ценовник производа и услуга- цена воде је јединствена за све водоводе у нашем систему док цена прикључка на водоводну мрежу остаје непромењена у складу са прорачуном цене коштања учествовања у изградњи водовода и одлукама претходног управљача.

У циљу побољшања финансијске дисциплине, боље наплате потраживања која је неопходна ради повећања стабилности у пословању, предузеће је предузело следеће мере и радње:

- Редовно праћење уплата свих корисника и њихово ажурирање,
- Слање опомена пред утужење и искључење нередовним платишама,
- Решавање захтева корисника везаних за количину утрошене воде или других рекламација и доношење адекватних решења у складу са Правилником,
- Склапање Споразума о регулисању дуга за утрошену воду
- Склапање Уговора о начину плаћања накнаде за прикључење на водоводну мрежу
- Склапање Анекса Споразума или Уговора код корисника који из неких објективних разлога нису могли да испоштују претходне споразуме а све у циљу позитивне пословне стратегије
- И друге мере у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.

У циљу формирања квалитетне базе података и изради извештаја важних за одрживост система правно-финансијска служба редовно спроводи следеће активности:

- Увођење у евиденцију пријављених кварова на дистрибутивној мрежи
- Вођење дневних извештаје радника са описом радних активности на водоводу
- Увођење у евиденцију очитаних стања водомера корисника као и израда обрачуна за утрошену воду (квартално)
- Издавање путних налога, вођење евиденције о потрошњи горива и пређеним километрима, тј. радним сатима за моторна возила(4) и радне машине(1).
- Требовање материјала и опреме

- Обрачун зарада и друге финансијске трансакције (уплате-исплате).
- Увођење нових и доградња постојећих софтверских пакета који омогућавају већи број извештаја и брже доношење одређених одлука у пословању
- И друге финансијско-правне активности у складу са потребама предузећа и тренутним променама у оквиру система.

Служба за производњу, изградњу и одржавање водовода у периоду од 01.01.-31.03.2026.године извршила је следеће пословне активности:

- ✓ Отклањање кварова насталих услед хаваријских пуцања водоводних цеви као и кварова у шахтама корисника (по пријави квара корисника).....укупно 121.
- ✓ Постављање баждарених водомера 58 (ову врсту посла обављамо када немамо кварове на водоводној мрежи тако да није могуће предвидети колико мерних места можемо квартално да одрадимо).
- ✓ Квартално читавање утрошене воде корисника водоводаукупно. 3.058
- ✓ Достављање рачуна за комуналне услуге..... ..укупно. 3.058
- ✓ Реконструкција и изградња дистрибутивне водоводне мреже замена цеви -разних профили ... укупно 363 м.
- ✓ Редовно одржавање система за хлорисање, пуњење посуда са раствором натријум хипо-хлорита, мерење резидуалног хлора на одређеним тачкама водоводне мреже.
- ✓ Чишћење и редовно одржавање околине и унутрашњости каптажних грађевина и резервоара.

Одржавање водовода је један динамичан, захтеван и непредвидив посао. Одлуке о приоритетима је потребно доносити готово свакодневно уз активно учешће свих запослених. Веома је тешко тачно испланирати редослед активности поготово зато што је водовод изграђен 70-тих година тако да, због старих цевовода и других спојних елемената чији је век трајања давно истекао, имамо честе хаварије, па је санација таквих кварова приоритет у односу на друге планиране активности.

У периоду од 01.01.-31.03.2026.године укупно је испоручено 84.928 м³ воде за пиће или 53% од планираног за овај период.

На основу микробиолошких и физичко-хемијских испитивања узорка воде за пиће, Завод за јавно здравље-Краљево, **воду оцењује као ХИГИЈЕНСКИ ИСПРАВНУ**. У овом периоду извршен је основни микробиолошки преглед воде на 51 узорка (17 узорка/ месечно) и сви су оцењени као хигијенски исправни. По препоруци Завода за јавно здравље-Краљево, у интересу заштите јавног здравља грађана, вршимо континуирану дезинфекцију воде за пиће – хлорисањем. На основу „Извештаја о испитивању воде“ концентрација резидуалног хлора у води је у ДОЗВОЉЕНОМ ОПСЕГУ од 0,1-0,5 мг/л (горња гранична вредност -максимално дозвољена концентрација је 0,5мг/л.).

У току је и израда елабората постојећег стања водовода 1,2,3 у Новом Селу у ком ће бити приказано садашње стање система водоснабдевања и дат предлог реконструкције и изградње водоводне инфраструктуре. Тиме би у наредном периоду побољшали водоснабдевање грађана довољним количинама физичко хемијске и бактериолошки исправне воде за пиће а чиме би смањили ризик од потенцијалне контаминације воде и успоставили континуитет у водоснабдевању. Обзиром да су водоводи у Новом Селу преузети на управљање и одржавање почетком 2025.године

и да смо започели анализу овог водосистема у овом извештају навешћемо само неке параметре који су најважнији за доношење закључака о приоритетима будућих инвестиције и реконструкције а које утичу не само на побољшање у квалитету и квантитету водоснабдевања већ и на свеукупно пословање предузећа.

МЗ Ново Село има три водовода, дужина примарне мреже је око 50км а дужина разводне секундарне мреже до крајних корисника је преко 150км. **Водовод 1** снабдева Ново Село, Липову и Рсовце а изграђен је **1967.-1968** године и има **340 домаћинстава**. Снабдевање водом је задовољавајуће, притисак у систему је уједначен. У летњем периоду услед повећане потрошње долази до појаве ваздуха непосредно испод резервоара и повремених краћих прекида у водоснабдевању, постављањем ваздушних вентила на делу цевовода решићемо детектован вишегодишњи проблем.

У току **1972.** године урађен је пројекат за **водоснабдевање 500 домаћинстава у Новом Селу** и Врњцима као и засеока Мезграја са изворишта у сливу Гочке реке у Бисерском потоку у атару села Ново Село- Рсовци – планина Гоч. Овај пројекат је реализован 1973/74 године. Међутим у склопу истог пројекта изостао је један део домаћинстава у селу Врњци и засеок Мезграја да се укључи у пројектно решење за водоснабдевање за које није била разрађена разводна мрежа а ни извршен хидраулички прорачун. Ради се о 56 прикључака (Радичевићи, Прибаковићи, Станчићи, Атанасковићи, Срећковићи, ОШ Младост итд.) а пројекат је накнадно допуњен. **Водовод 2. по подацима МЗ напада Ново Село и Врњце са 1325 корисника** (домаћинства и правна лица) а уведен је око 1979 године. Издашност изворишта је **11,5л/сек** што је недовољно у летњем периоду када се јављају несташице воде у појединим висинским зонама због чега смо принуђени да у сушном периоду спроводимо рестриктивне мере у водоснабдевању како бих извршили расподелу воде.

Водовод 3. - углавном напада Липову са Циганских извора и Палике, има укупно 350 домаћинстава а након реконструкције и проширења постојећих система по подацима МЗ Ново Село оформљен је 1986. године. Снабдевање водом са овог система је веома отежано у летњем периоду због променљиве издашности изворишта. У лето 2025. године након уградње водомера у резервоар 3 водовода измерили смо просечан доток од само 1,7л/с што је дупло мање од потребног минималног дотока*. (*за минималну количину воде са адекватним резервоарским простором утврђена је 1л/с за 100 домаћинстава)

Преузимањем водовода 1,2 и 3 на управљање и одржавање у Новом Селу нисмо затекли комплетну пројектну и техничку документацију тако да смо ускраћени са много неопходних података и информација које би нам помогле приликом израде техничког елабората постојећег стања система за водоснабдевање. По нашим сазнањима пројекти постоје али се налазе код појединих лица која су се у претходном периоду бавила решавањем проблема водоснабдевања а да исте нису вратили у просторије МЗ. Након преузимања водовода на управљање и одржавање преузели смо све запослене МЗ Ново Село, сва потраживања и обавезе, опрему и средства за рад, возила и радну машину и формирали Пословну јединицу „Водовод Ново Село“.

Врући извори“ Д.О.О. при преузимању система водоснабдевања углавном нису имали адекватну документацију о изведеним објектима, доводним и дистрибутивним мрежама. Са објектима и мрежом упознавали су се током кварова на свим системима. Такође на већини преузетих водовода не постоји комплетна Техничка документација за реконструкцију и доградњу постојећих система водоснабдевања.

Снабдевање становништва насеља која су прикључена на предметне водоводе је углавном добро, осим у летњим месецима када се у неким од њих бележе несташице и спроводе рестрикције. Отежано снабдевање у појединим деловима дистрибутивне мреже и превелики

притисци и губици у другим деловима мреже су последица нејасних и непотпуно подељених висинских зона.

Велики губици који се процењују на око 50% укупног дотока у систем, од којих су 50 - 70% губици на дистрибутивним цевоводима и губици на прикључцима.

Одржавање водоводних система по питању кварова, какво је у овом тренутку, није довољно за нормално управљање системима. „Врући извори“ Д.О.О. немају довољно финансијских средстава ни техничког кадра да сами израде потребну пројектну документацију нити да изведу све неопходне радове на реконструкцији и доградњи водоводних система без подршке Општине Врњачка Бања и надлежних републичких министарстава. Трасе цевовода су у приватним обрадивим парцелама и временом нападнуте изграђеним објектима што повећава трошкове на одржавању оваквих система.

Генерално највећи недостатак свих система је непостојање мерно регулационих објеката којим би се мерили губици у мрежи и исти смањили на местима високог притиска.

Вишеструка анализа свих система водоснабдевања показала је све недостатке који се огледају у следећем:

- Велики губици воде, преко 50% у свим системима,
- Недостатак резерварског простора,
- Недостатак опреме за хлорисање као и њено позиционирање у системима,
- Недостатак испуста и ваздушних вентила на свим системима,
- Неадекватни прелази преко потока и река,
- Недостатак мерно регулационих места,
- Недостатак зона санитарне заштите око објеката,
- Шахте корисника неадекватне,
- Низак притисак код појединих потрошача,
- Трасе цевовода у приватним обрадивим парцелама и испод објеката,
- Укрштање система водоснабдевања,
- Уска грла на доводним и дистрибутивним мрежама (провлачење цеви мањег пречника кроз хаварисане цеви).

Анализирајући мрежу целог система која је у функцији преко експлоатационог века цевног материјала, може се закључити да ће највећи изазов „Врући извори“-ма Д.О.О. бити реконструкција и изградња нове мреже на целом систему.

Имајући у виду све горе наведено проистекао је следећи предлог за решавање проблема који би се сврстао у четири фазе:

1. Радови на изради Техничке документације за реконструкцију и изградњу:
 - мерних и регулационих места,
 - објеката на водоводним системима и
 - доводне и дистрибутивне мреже.
2. Извођење радова на реконструкцији и изградњи :
 - мерних и регулационих места,
 - објеката на водоводним системима и
 - доводне и дистрибутивне мреже.
3. Набавка програмских пакета за:
 - Хидрауличко моделирање мреже и израда математичког модела,



- Напреднија ГИС база података.

4. Успостављање мониторинга над радом система водоснабдевања увођењем даљинског надзора и управљања:

- Израда SCADA програма за надзор у количини произведене воде, нивоима воде у резервоарима и количини дистрибуисане воде према потрошачима,
- Увођење даљинског система управљања и контроле..

Сагледавајући тренутно стање у ком се водоводи налазе, може доћи до обесхрабрења, али уверени смо да заједничким снагама и активном сарадњом са органима општинске управе, одговарајућим републичким институцијама и фондовима и подршку свих корисника водовода можемо остварити зацртане планове.

Обзиром да проблем недостатка воде у летњем периоду у Новом Селу датира још из претходног периода на основу нама доступних податка и извештаја МЗ можемо вас упознати са следећим:

1. 2009.год. извршена је реконструкција каптаже изворишта „Немачки лагер“ 2.вод.
2. 2010.год. извршена је реконструкција каптаже изворишта „Бисерски извори“ 2.вод
3. 2011.год. извршена је реконструкција каптаже изворишта „Цигански извори“ 3.вод
4. 2012.год. извршена је реконструкција каптаже изворишта „Марића извор“ 2.вод

Због недостатка воде посебно у летњем периоду било је покушаја МЗ да се доведу додатне количине воде у водоводни систем и то:

1. 2002.године бушен је бунар (НС-1) на локацији „Подови“ пречника \varnothing 320-400мм до дубине од 16м чија је процењена издашност 1л/с и који би могао да снабдева 80-100 домаћинстава након изградње потисног цевовода и повезивања на мрежу у дужини од 350м као и изградње пумпне станице са потребном опремом. Сем тога што је бунар избушен других активности није било. Квалитет воде је непознат јер нисмо дошли до података.
2. 2008.године бушен је бунар (ЕБ-3) на локацији „Рудо поље“ дубине 8м са пречником уграђене цеви \varnothing 315мм чија је процењена издашност 2л/с, на локацији је изграђена пумпна станица у коју је смештена потапајућа пумпа. Изграђен је и цевовод ПЕ ДН 110 поред десне обале новоселске реке до чворишта испод пруге. Након извршене анализе воде утврђено је да вредности испитаних параметара нису усклађене са прописаним због повећаног садржаја Mn. (измерено 1,412 мг/л док је МДК -0,05 мг/л - или 28 пута више од прописане). На наведеној локацији је потребно радити пречишћавање воде -деманганизацију оксидо-филтрационим техникама уз подешавање рН што претпостављам није било исплативо и од овог пројекта се даље одустало. Других података немамо.

Одржавање преузетих водовода и обезбеђење довољних количина физичко-хемијски и бактериолошки исправне воде је приоритетан задатак „Врућих извора“ доо тако да смо у 2025.години у Новом Селу заменили 886 м ПЕТ цеви различитих промера од чега 250м ДН 180 (цена 2000,00 дин/м), 110м ДН 110, 51м ДН75, 102м ДН 50, 113м ДН 40, 135м ДН 32....итд. Преузимањем водовода 1,2 и 3 у Новом Селу увели смо и обавезу писања дневних извештаја о раду сваког запосленог као и евиденцију пријаве кварова и рекламација од стране корисника. На основу писаног извештаја рачуноводства ПЈ Ново Село у протеклом периоду отклоњено је 189 кварова на водоводној мрежи и 89 кварова у шахтама корисника, замењен

је до сада 91 водомер од 130 евидентираних као неисправни. Занимљив податак је да је у 4. кварталу издат 1921 рачун и да је у истом периоду забележено у напомени 199 неправилности на мерним местима од чега 130 неисправних водомера и 69 других неправилности као нпр.: немогућ приступ мерном месту јер је шахта затрпана шодером, нема водомера, закључана шахта, затрпано отпадом, пуна шахта земље, фекалне воде у шахти ЗЦ итд, напомињем да одржавање шахта спада у надлежност корисника док одржавање цевовода и вентила до водомера и водомер у надлежност комуналног предузећа. Постављена су 3 бетонска шахта са поклопцима за чворишта у која су смештени регулациони вентили на примарним цевоводима. Искрчена и од растиња очишћена 4 резервоара у једном су израђене сигурносне стубе за силажење. За водоводни материјал уложено је 1.680.659,00 динара, за гориво 506.464,00 динара, услуге грађевинских радова 262.260,00дин, књиговодствене услуге 202.000,00 дин, ПТТ трошкови 63.824,00, радна одела 55.800,00дин, канцеларијски материјал 84.600,00 дин, одржавање софтверских рачуноводствених пакета 94.000,00дин, осигурање возила 16.595,00дин, одржавање возила 75.000,00дин, анализа воде од стране ЗЗЈЗ Краљево и дезинфекциона средства 670.315,00динара итд. Постоји низ заједничких трошкова које тренутно нисмо у могућности баш потпуно да издвојимо. Наведени трошкови укупно износе 3.711.517,00 динара. Трошкови бруто зарада запослених у ПЈ Ново Село (7 запослених из МЗ Ново Село+1 запослена МЗ Подунавци + 1 запослени преузет из ЈП „Шуме Гоч“) износе 17.042.684,00 дин и остварено право на јубиларну награду у износу од 356.090,00 динара. Укупни трошкови ПЈ Ново Село у овом периоду износе 21.110.291,00 динара док је укупно фактурисано 18.348.069,00 дин а наплаћено 15.120.625,00 динара (са ПДВ). У 2025.години извршен је микробиолошки и физичко-хемијски преглед воде за пиће од стране ЗЗЈЗ-Краљево на 204 узорка воде (17 узорака/месечно са свих система) и вода је оцењена као хигијенски исправна. По препоруци ЗЗЈЗ у интересу заштите јавног здравља грађана потребно је вршити континуирану дезинфекцију воде за пиће -хлорисањем тако да концетрација резидуалног хлора у води буде у опсегу од 0,1-0,5 мг /л. Трошкови прегледа воде у 2025.години износе 1.161.930,00 динара.

Све ове податке је потребно поново навести, иако се односе на период у 2025.години, јер је очигледно потребно да јавност, грађани преко одборника, органи општинске управе и др. буду информисани о томе да су високи трошкови управљања и схвате тежину одржавања водовода који је грађен пре више од 60 година. Потребна су огромна средства за реконструкцију и изградњу водовода као и за проширење капацитета изворишта и резервоара која превазилазе могућности предузећа, па чак и могућности финансирања средствима општинског буџета. Израдом пројектне документације и конкурисањем код ресорних министарстава за средства којима би финансирани будуће пројекте једини је начин ревитализације водоводних система а тиме и смањење трошкова одржавања и обезбеђивање континуитета у водоснабдевању грађана хигијенски исправном водом за пиће. Резултати пословања предузећа директно су везани са стањем и трошковима одржавања водовода које није могуће предвидети у реалном времену јер хаварије на систему су непредвидиве као и трошкови поправки.

Како би у системе водоснабдевања у Новом Селу довели нове количине воде у 2025.години бавили смо се испитивањем и анализом изворишта под тзв. „Обрежом“ на ободу прве терасе слива Западне Мораве. Најиздашније извориште које је каптирано пре више од 40 година и са којег су у континуитету узимани узорци воде



од стране ЗЗЈЗ Краљево и које грађани користе као воду за пиће и захватају у сушном периоду јесте извориште „Меанцовац“. По нашем захтеву ЗЗЈЗ Краљево извршио је испитивање воде на каптираном извору „Меанцовац“ у Новом Селу и то микро-биолошки, основни физичко-хемијски преглед „А“ обим и проширени (НСО₃, SO₄, Са, Mg, Na, К, Р, F, Hg, Al, Cu, Zn, Cr, As, Pb, Ni, Cd, Se, Sb, тврдоћа, цијаниди и феноли). На основу Извештаја о испитивању воде бр.: V/5331 од 29.09.2025. године и добијених вредности испитиваних микробиолошких, физичких и хемијских параметара вода је оцењена као хигијенски исправна и као таква може се користити за пиће и остале хигијенске потребе. Због недостатка воде у сушном периоду у плану је да што хитније започнемо изградњу и реконструкцију каптаже Меанцовац која по нашим мерењима има издашност већу од 5л/сек и да повезивањем на постојећи водоводни систем знатно повећамо количину воде посебно у доњем делу Новог Села (Велико и Мало поље, Центар и потес према Врњцима). Израду пројектне документације започели смо крајем 2025. године, геодетска мерења и добијање потребних сагласности за реализацију једног оваквог пројекта извршили смо почетком марта 2026. године и започели припремне радове.

Поред наведеног у марту 2026. године испитали смо и остала изворишта у овој зони тзв „Стевановски извори“ за који на основу анализе воде ЗЗЈЗ и добијених вредности испитиваних микробиолошких, физичких и хемијских параметара вода је оцењена као хигијенски исправна и као таква може се користити за пиће и остале хигијенске потребе. Након извршене анализе о квантитету овог изворишта можемо у 2. фази разматрати укључивање у систем водоснабдевања.

Такође за 2026. годину планирамо неколико истражних бушотина и то у Вранешима (водовод 2) и Рсовцима (водовод 3-Ново Село) како би, уколико квалитет воде задовољи прописане стандарде исправности воде за пиће за јавно снабдевање, укључили нове количине воде у водоводне системе.

Извориште „Лупња“ у Вранешима је такође једна од веома добрих локација које бих потенцијално могли да уведемо у систем водоснабдевања водовода 2 „Товарница“ у Вранешима.

„Уговором о давању да користи објекте гробља Друштву са ограниченом одговорношћу „Врући извори“ Грачац“ бр. 110-13/21 од 09.02.2021. године Општина Врњачка Бања је предала на управљање и одржавање сеоска гробља у насељеним местима Ново Село, Грачац, Рсавци, Подунавци, Вранеша, Отроци и Вукушица са укупно 14 гробља или 8,79 хектара површине.

У периоду од 01.01.-31.03.2026. године на гробљима смо започели периодично кошење, чишћење и одношење разног растиња и смећа са дивљих депонија околних гробља. Крајем априла покошена су сва гробља која одржавамо.

III. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

У периоду од 01.01.-31.03.2026. године предузеће је остварило пословни приход у номиналном износу од 11.243.125,00 динара. Пословни приход се састоји од продаје робе и услуга на домаћем тржишту (прихода од утрошене воде, прихода од услуга

механизације физичким и правним лицима, прихода од уговорених обавеза по основу прикључења на водоводну мрежу и прихода од административно-техничких услуга, прихода од гробља и осталих прихода). Остварење укупних прихода за период 01.01-31.03.2026. године износи 75% у односу на планиране приходе за наведени период 2026. године. На основу издатих фактура за утрошену воду остварен је приход од 4.337.783,00 динара или 50 %. Обзиром да читавање водомера започињемо половином марта месеца (квартално читавање), због честих кварова на мрежи запослени у ПЈ Ново Село нису постигли да читају све своје кориснике на време, па из тог разлога имамо смањене приходе који се исказују за овај период номинално око 2.000.000,00 динара што ће се негативно одразити на финансијски резултат пословања.

Предузеће у периоду од 01.01-31.03.2026. нема приказане приходе од услуга рада механизације физичким и правним лицима иако је започело радове на копању канала и одвозу земље по налогу ОСА-е, до сада по пресеку стања извени су радови у вредности од око 1.000.000,00 динара које нисмо фактурисали због тога што радови још увек трају а што ће се негативно одразити на финансијски резултат пословања. Приходе од уговорених обавеза по основу прикључења на водоводну мрежу од 294.419,00 динара што је 24% од планираних и приходе од административно-техничких услуга од 10.500,00 динара што је 8% од планираних за исти период 2026. годину. Наведене врсте прихода зависе од динамике и потребе за новим прикључцима који су у 1. кварталу углавном зависни од временских услова и могућности извођења радова.

Преузимањем гробља на управљање и одржавање предузеће је у 2026. години остварило приходе од одржавања постојећих гробних места, одржавања нових гробних места у износу од 4.622.980,00 динара или 98% (што представља годишњи приход јер рачуне издајемо 1-пут годишње) као и закупа за ново гробно место у износу од 135.000,00 динара или 47% .

У периоду од 01.01-31.03.2026. године предузеће је остварило пословни расход у номиналном износу од 14.486.548,00 динара или 86% од планираних. Пословни расход се састоји од трошкова материјала (трошкови материјала, ауто гума, ситног инвентар, канцеларијског материјала, резервних делова, ХТЗ опреме), трошкова горива и енергије, трошкова зарада, трошкова производних услуга (трошкови ПТТ услуга, услуга текућег одржавања, услуга програмера) и нематеријалних трошкова (трошкови превоза са рада ина рад, трошкови Скупштине друштва, трошкови репрезентације, трошкови камате, трошкови платног промета, трошкови такси). Остали расход се састоји од расхода по основу директног отписа.

Трошкови материјала, ситног инвентара, ауто гума износе 278.848,00 динара што је 37% од планираног за неведени период, трошкови канцеларијског материјала, резервних делова 56.561,00 што је 21% од планираних, трошкови горива и мазива и утрошак електричне енергије износе 913.962,00 динара што чини 109% у односу на планиране за наведени период (у питању је зимски период тако да су трошкови нешто већи због грејања просторија) . Бруто зараде запослених су 11.941.837,00 динара су на нивоу од 104% од планираних за овај период из разлога обрачунате разлике минулог рада из 2025. године која је исплаћена уз фебруарску зараду и то за запослене из МЗ Ново Село,

Подунавци и Вранешци. Овде се ради о погрешном обрачунавању минулог рада за запослене који су преузети од МЗ и наставили да обављају исту делатност код послодавца чији је оснивач општина тако да имају право на обрачун минулог рада за целокупни стаж збирно. Трошкови услуга (ПТТ, текућег одржавања, програмер, рачуноводствено-књиговодствених услуга) износе **671.893,00** динара или 86% од планираних. Нематеријални трошкови су у износу од **534.743,00** динара што је 40% од планираних за наведени период. У ову групу спадају трошкови репрезентације, превоза на ради и са рада, Скупштине друштва, услуге прегледа воде, камате, платног промета, судских такси и др. тако да поједине ставке није могуће унапред испланирати јер се у зависности од обима пословања, приоритета у пословању сходно стању на водоводу као и од активности везаних за наплату потраживања и реализују. У периоду од 01.01.-31.03.2026. године резултат финансијског пословања је губитак од 3.243.423,00 динара на који је највише утицало претходно наведен проблем у читавању водомера корисника и кашњењу у издавању фактура као и у немогућности издавања фактуре за ОСА-у због извођења радова који су у току и нису завршени.

2. БИЛАНС СТАЊА

На дан 31.03.2026. године билансне позиције активе износе 51.158.000,00 динара док пасиве износе 51.158.000,00 динара.

Позицију активе у Билансу стања чине: опрема (хлоринатор, Ал-рампе), материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар, потраживања по основу продаје од купаца у земљи и готовински еквиваленти и готовина.

Позицију пасиве у Билансу стања чине: капитал (основни капитал, нераспоређени добитак из 2015. године, губитак из предходних година, нераспоређени временска разграничења (потраживања од корисника водовода преузета од Месне заједнице), добитак из 2017., 2018., 2019., 2020. године и губитак из 2021., 2022., 2023. године, и 2024. г краткорочне обавезе (обавезе из пословања, остале краткорочне обавезе, обавезе по основу ПДВ-а, обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине).

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Из Извештаја о токовима готовине можемо закључити да је укупан прилив готовине у периоду 01.01.-31.03.2026. године износи 16.296.000,00 динара. Прилив готовине обухвата прилив готовине из редовних пословних активности и увећања оснивачког капитала. У истом периоду одлив готовине је износи 18.278.000 динара. Одлив готовине обухвата исплате добављачима, исплате зарада, одливе на основу јавних прихода. Токови готовине нису имали значајнија одступања. Почетно стање на дан 01.01.2026. износило је 2.541.045,00 динара. Стање на дан 31.03.2026. године на рачуну износи 623.823,00 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Из табеле Трошкови запослених можемо закључити да је остварење трошкова запослених у износу од 104% у односу на планиране трошкове запослених (разлог је објашњен у билансу успеха). Трошкови зарада са припадајућим порезима и доприносима



у номиналном износу износе 11.941.838,00 динара, накнаде члановима Скупштине друштва износе 77.000,00 динара (81%) а трошкови превоза на рад и са рада износе 26.000,00 динара (35%), трошкови по основу накнаде трошкова на службеном путу износе 17.400,00 дин.28% .

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Закључно са 31.03.2025.године број запослених је 27 од чега 24 запослена на неодређено време и 3 радника запослена на одређено време.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У периоду од 01.01.-31.03.2026.године планиране су зараде у износу од 11.490.747,00 дин а исплаћене у износу од 11.941.838,00 динара. Разлог за увећане трошкове на претходну годину су већи а односе се на преузимање запослених из МЗ Ново Село и Споразума са МЗ бр.:1247/2024 од 31.12.2024.године као и исплате разлике у обрачунатом минулом раду из 2025.године.

IV. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Програмом пословања за 2026. годину нису планирана средства из субвенција или осталих прихода из буџета Општине.

V. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Код средства за посебне намене није било одступања у односу на Програм пословања за 2026.годину.

У периоду 01.01-31.03.2026.године реализована су средства за репрезентацију у износу од 6.765,00 динара што је 22% у односу на планирана за исти период. средства за рекламе за наведени период су 5% или 1.500,00 дин у

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће у 2026.години нема кредитних задужења.

VI. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У периоду 01.01-31.03.2026.године предузеће није имало инвестициона улагања.

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Укупна потраживања за период од 01.01.-31.03.2025.године износе 32.753.268,00 динара док обавезе за исти период износе 10.407.504,00 динара. У овом периоду предузеће нема започете судске спорове.

VII ZAKЉУЧНА RАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У периоду 01.01-31.03.2026.године „Врући извори“ доо Грачац су наставили са активностима започетим у 2025.години. Настављено је са реконструкцијом делова дистрибутивне мреже на којима је раније било честих хаварија. Успостављена је редовна активност отклањања кварова на дистрибутивној мрежи. Скидање, баждарење и постављање неисправних као и замена водомера и вентила у шахтама корисника настављена је утврђеном динамиком и у овом временском периоду са циљем да на свим прикључцима водомери буду исправни. Паралелно са мерама предузетим за обезбеђивање довољних количина здраве, санитарно- хигијенски исправне воде, предузеће је предузело мере успостављања уредности у наплати редовних и заосталих потраживања од корисника водовода.

Предузеће је за 2026. годину поставило задатак да обезбеди финансијска средства за наставак реконструкције и изградње водоводних система преузетих водовода по приоритетима који би обезбедили сигурно и безбедно снабдевање грађана водом за пиће. Проблем на који смо указивали јесте недостатак воде у сушним годинама који се јавља на појединим водоводним системима као последица смањења капацитета извора а који једино можемо да решимо додатним количинама воде које би обезбедили из нових изворишта или бушотина. У претходном периоду израдили смо Пројекат реконструкције и изградње водоводне инфраструктуре по фазама и приоритетима а његовом реализацијом би смањили губитак воде од изворишта до резервоара, обезбедили додатне капацитете резервоара, увели нове количине воде из нових или постојећих бушотина или бунара и на тај начин знатно умањили ризик од недостатка воде у сушним периодима а такође и смањили ризик од контаминације воде за пиће. Поред ових већ предузетих мера истичемо да је потребно наставити са изградом пројката за нове бушотине, изворишта, црпне станице, потисне цевоводе и резервоаре како би довели додатне количине воде као допуну у постојеће системе. Општина Врњачка Бања и ресорна Министарства морају у наредном периоду обезбедити потребна средства за изградњу оваквих система како би решили проблем недостатка воде за пиће у сеоском подручју.

Што се тиче одржавања гробаља већ смо у образложењу резултата пословања истакли да начин обрачуна услуге одржавања гробља по домаћинству као и цена ове услуге не покрива основне трошкове пословања Службе за управљање и одржавање гробаља и да обзиром на потребан број запослених у овом сектору и трошкове потребних средстава и опреме предузеће годишње губи око 4.000.000,00 динара. Такође због повећаних трошкова одржавања водовода у смислу повећања цена материјала и енергената потребно је изједначити цену воде на територији општине у супротном постоји висок ризик да предузеће оствари већи губитак од планираног.

„Врући извори“ доо Грачац припремају свеобухватну анализу пословања и предлоге мера како би у наредном периоду позитивно пословали.



Потпис:

Ђуровић С. Бобан маст.инж.тех